



## Deux pièces en parfait état

CHARENTON LE PONT 94220

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Deux pièces en parfait état

A proximité immédiate du métro Charenton - Écoles, découvrez cet appartement deux pièces en parfait état au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue.

Sans aucune perte de place, il se compose d'une pièce de vie avec placards de rangements, une cuisine indépendante attenante au séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

CLAIR ET CALME, PROIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	Ascenseur, eau froide, services d'entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.76 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-10 13:44:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



