



## 3 / 4 pièces - 65 m2 - Balcons plein SUD

CHARENTON LE PONT 94220

**410 000 € \***

\* 410 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## 3 / 4 pièces - 65 m2 - Balcons plein SUD

L'agence GUY HOQUET DAUMESNIL vous présente un appartement à 500 mètres du métro Charenton-Ecoles.

Dans une copropriété bien entretenue, familiale et agréable, venez découvrir ce bel appartement situé en étage élevé, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest idéale, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée sans vis-à-vis.

Au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ce bien de 65 m2 vous séduira par sa pièce de vie de 29 m2 s'ouvrant sur un balcon.

Les possibilités de ce bien sont multiples, notamment créer une 3<sup>e</sup> chambre sans compromettre les volumes en ouvrant la cuisine.

A découvrir rapidement !

**65 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	250 €
Prestations / charges	Gardien / Syndic / Chauffage / Eau froide / Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	480
Charges annuelles (ALUR)	230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-26 04:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







