



## Charmant 2 pièces

MONTREUIL 93100

**144 500 € \***

\* 144 500 € honoraires inclus  
135 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.04% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Charmant 2 pièces

PORTE DE MONTREUIL - PROXIMITÉ IMMÉDIATE PÉRIPHÉRIQUE + LIGNE 9

L'agence GUY HOQUET à le plaisir de vous faire découvrir ce 2 pièces de 29m<sup>2</sup> (dont 20m<sup>2</sup> loi carrez), en très bon état général, situé au 4e étage dans une copropriété ancienne très bien entretenue. Il se compose d'une pièce de vie avec placards, d'une cuisine aménagée et d'une belle salle de bain avec W.C.

AUCUNE PERTE DE PLACE, CALME ET LUMINEUX, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Idéal Primo-accédants et investisseurs.

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Date ERP	2025-11-21 13:44:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	890 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

**Photos du bien**



