



## RARE 3 pièces avec balcon en dernier étage

PARIS 75012

**770 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## RARE 3 pièces avec balcon en dernier étage

A proximité immédiate de la Place Daumesnil,

Découvrez au 12ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardien, un appartement trois pièces de 79m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec un spacieux balcon de 8.5m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie, une chambre, un dressing, une salle de bains, un wc séparé.

POSSIBILITÉ DEUX CHAMBRES, AUCUNE PERTE DE PLACE, LUMINEUX ET CALME, VUE ENTIEREMENT DÉGAGÉE.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

12

Nombre étages	12
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	400 €
Prestations / charges	Gardien, Ascenseur, Chauffage CPCU, Eau chaude, Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-27 15:12:03
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





