



## Rare appartement familial MICHEL BIZOT

PARIS 75012

**850 000 € \***

\* 850 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Rare appartement familial MICHEL BIZOT

Proximité de MICHEL BIZOT

Guy Hoquet DAUMESNIL vous propose à la vente dans une rue calme, au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue, un appartement TRAVERSANT 4pièces de 88m²

Il se compose d'une entrée avec un vaste séjour ( 46m2) et d'une cuisine américaine aménagée et équipée , trois chambres , une salle de bains et un WC séparés.

AUCUNE PERTE DE PLACE, NOMBREUX RANGEMENTS, CLAIR ET CALME, PROXIMITE COMMERCES ET TRANSPORTS,

SECTORISATION SCOLAIRE MICHEL BIZOT

Une cave complète ce bien.

DISPONIBLE DE SUITE.

88 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

3

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	4124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-12 16:37:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





