



## Dernier étage - Superbe appartement familial de 88 m<sup>2</sup> lumineux et traversant

PARIS 75012

**925 000 € \***

\* 925 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Dernier étage - Superbe appartement familial de 88 m<sup>2</sup> lumineux et traversant

Situé au 7ème et dernier étage, cet appartement d'exception de 88 m<sup>2</sup> séduit par son élégance, sa luminosité et la qualité remarquable de ses prestations.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à sa configuration traversante, s'articule autour d'un séjour raffiné prolongé par une cuisine ouverte sur mesure, aux matériaux nobles et aux finitions irréprochables, créant un espace à la fois contemporain et chaleureux.

L'espace nuit offre trois chambres, dont une suite parentale pensée comme un véritable cocon, alliant confort et intimité. Chaque volume a été optimisé avec soin, offrant une circulation fluide et des perspectives élégantes.

Installé en étage élevé, l'appartement bénéficie d'un calme absolu, d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et d'une atmosphère résolument sereine.

Un bien rare, alliant élégance, fonctionnalité et prestations premium, idéal pour une clientèle exigeante.

A visiter sans tarder !

88 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Syndic, Assurances, Eau froide, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	3260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-10-06 18:25:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







