



## Très bel appartement familial - 95 m<sup>2</sup> + Balcons 10 m<sup>2</sup> - Expo Sud

PARIS 75012

**875 000 € \***

\* 875 000 € honoraires inclus

835 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Très bel appartement familial - 95 m<sup>2</sup> + Balcons 10 m<sup>2</sup> - Expo Sud

Situé rue de Picpus à proximité immédiate de la place Daumesnil, au 5 ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de 4/5 pièces séduit par sa luminosité, son calme et ses beaux volumes.

Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine dinatoire (possibilité de l'ouvrir), de 3 chambres, d'une salle de bains et de nombreux rangements.

La pièce de vie bénéficie d'un large balcon lumineux (exposition Sud -Ouest) , les chambres avec balcons donnent sur le jardin offrant un cadre verdoyant et paisible, à l'abri des nuisances.

Une cave complète ce bien.

Un box est proposé en supplément.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	10
Charges forfaitaires	431 €
Prestations / charges	Syndic / Assurances / Gardien / Entretien des parties communes et espaces verts / Chauffage / Eau chaude et froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Charges annuelles (ALUR)	5180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-29 22:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2730€ au 01/01/2021

## Photos du bien





