



Studio - RDC sur cour intérieure - Copropriété bien entretenue

PARIS 75012

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Studio - RDC sur cour intérieure - Copropriété bien entretenue

Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue, ce studio à rénover offre un fort potentiel d'aménagement.

Au calme, il donne sur une courette intérieure de la copropriété, permettant de profiter d'un agréable espace extérieur avec la possibilité d'installer une petite table.

Des travaux relativement simples à réaliser permettront d'améliorer significativement le DPE, tout en valorisant le bien.

Le studio se compose d'une pièce principale, d'un espace cuisine à créer selon vos envies, ainsi que d'une salle d'eau et de WC.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif après rénovation.

À visiter sans tarder.

22.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	55 €
Prestations / charges	Syndic, assurances, entretien des parties communes, eau froide.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-01-07 07:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	540 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 04/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

