



BEAU STUDIO DERNIER ETAGE

PARIS 75012

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

BEAU STUDIO DERNIER ETAGE

L'agence Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter ce bel appartement rare à la vente sur l'avenue Daumesnil !

Le bien a été récemment entièrement rénové.

Il est parfaitement localisé à proximité immédiate du métro 6 et du métro 8.

Vous serez séduit par la copropriété ancienne à taille humaine, bien entretenue qui dispose d'une cave.

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre. Il bénéficie d'un chauffage et d'une production d'eau chaude individuels, avec seulement 350 € de charges de copropriété par an.

L'appartement est situé au 6e et dernier étage avec ascenseur, il est composé d'une grande entrée avec WC séparés, d'une cuisine semi-ouverte. Il bénéficie d'une grande pièce de vie lumineuse (possibilité de créer une chambre).

28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-20 07:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	650 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



