



Coup de coeur - Etage élevé - Calme- Lumineux

PARIS 75012

787 500 € *

* 787 500 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Coup de coeur - Etage élevé - Calme- Lumineux

Guy Hoquet Daumesnil vous présente un très bel appartement 3 pièces baigné de lumière avec vue dégagée sans vis-à-vis.

Situé au 9ème étage avec ascenseur d'une copropriété calme et parfaitement entretenue, venez découvrir cet appartement traversant de 79 m², véritable havre de paix en plein ciel.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine attenante (possibilité de l'ouvrir), de deux chambres, d'une salle de bains avec buanderie et de WC séparés.

Les points forts de l'appartement :

- Luminosité exceptionnelle : Une pièce de vie spacieuse orientée plein Sud, inondée de soleil tout au long de la journée.
- Vue et Sérénité : Profitez d'une vue totalement dégagée et d'un calme absolu. Aucun vis-à-vis pour une intimité totale.
- Confort thermique : Chauffage urbain (CPCU), une solution écologique et performante garantissant une chaleur constante.
- Agencement optimal : Un plan traversant qui favorise la circulation de l'air et une distribution fluide des pièces.

Une cave et un box sont inclus dans le prix.

A visiter sans tarder !

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	9
Nombre étages	11
Prestations / charges	Chauffage / Eaux chaude et froide / Ascenseur / Cave / Assurances / Syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	4176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-04 13:35:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



