



Très joli 2 pièces ensoleillé - Calme - 33 m2

PARIS 75012

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

313 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Très joli 2 pièces ensoleillé - Calme - 33 m2

Guy Hoquet Daumesnil vous présente à la vente un charmant appartement de 33,5 m² situé au 2ème étage.

Il comprend une grande pièce de vie conviviale avec cuisine attenante, un espace nuit (modifiable en chambre indépendante selon vos besoins), et une salle d'eau avec WC.

Son exposition sud est offre un cadre de vie très ensoleillé et calme.

A visiter sans tarder !

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	2
Date ERP	2026-03-09 21:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



