



## Charmant deux pièces en dernier étage

PARIS 75012

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Charmant deux pièces en dernier étage

Rue Élixa Lemonnier, à proximité du métro Dugommier,

Découvrez cet appartement deux pièces à rénover au 5ème et dernier étage sur cour d'un immeuble ancien très bien tenu.

Agencé en étoile et traversant, il se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un wc séparé.

Au total : 27m<sup>2</sup> Carrez et 30m<sup>2</sup> au sol pleinement utilisable.

LUMINEUX, CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal primo accédants et investisseurs !

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

|                                                      |                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                            |
| Provision sur charges                                | 88 €                           |
| Prestations / charges                                | Entretien communs / Eau froide |
| Bien en copropriété                                  | Oui                            |
| Nb Lots Copropriété                                  | 27                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1056 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours      |
| Année construction                                   | 1905                           |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                         |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage             |
| Salle(s) de bains                                    | 1                              |
| WC                                                   | 1                              |
| Cuisine                                              | Indépendante                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                      |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                     |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique              |
| Etat intérieur                                       | A rénover                      |
| Nombre de caves                                      | 1                              |
| Digicode                                             | Oui                            |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-03-04 14:31:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 630 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







