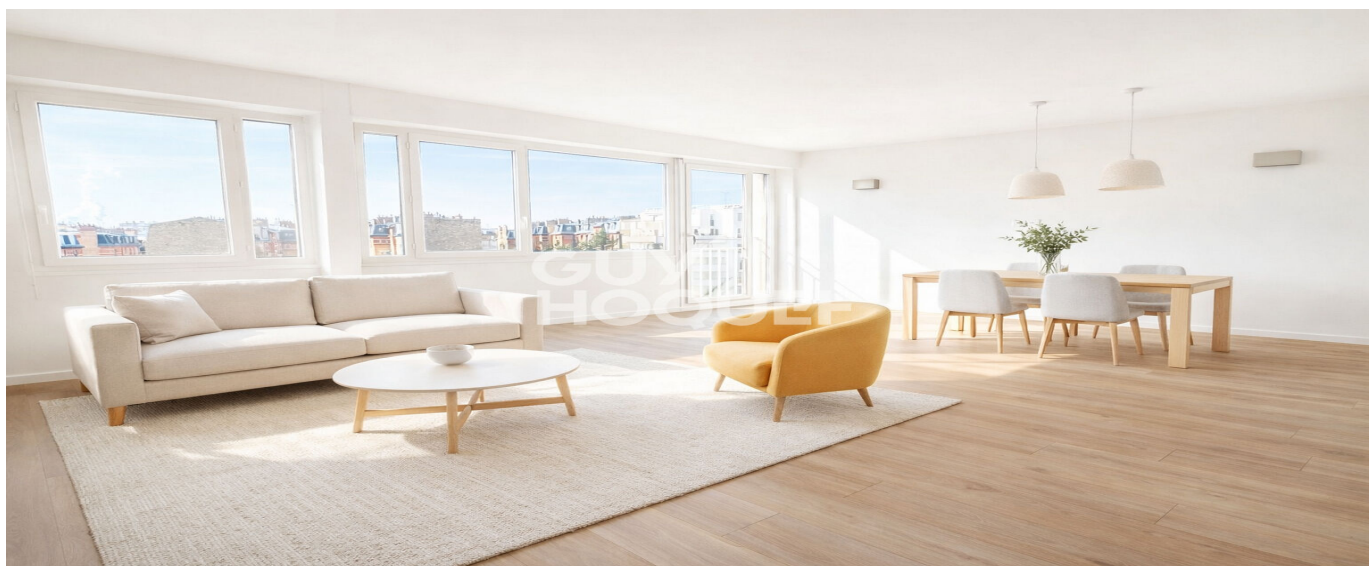




Bien d'exception / Vue dégagée / Sud-Ouest / Refait à neuf / Bois de Vincennes

PARIS 75012

672 000 € *

* 672 000 € honoraires inclus

652 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Bien d'exception / Vue dégagée / Sud-Ouest / Refait à neuf / Bois de Vincennes

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement rare localisé au pied du métro Michel Bizot (L8), du bois de Vincennes ainsi que de la place Félix Éboué (L6 et 8). Il est entièrement refait à neuf, de type 3 pièces 2 chambres faisant 64.3m² carrez (actuellement en configuration 2 pièces 1 chambre), il possède un espace extérieur (coursive accessible de la cuisine).

Il est situé au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété semi récente très bien tenue, dont le Ravalement avec isolation thermique extérieur vient tout juste d'être effectué. Cette copropriété possède 2 Ascenseurs.

De plus vous trouverez seulement 2 appartements par paliers ainsi que deux portes d'entrées sécurisées sur le bien (une donnant accès à la pièce de vie puis une seconde accessible des coursives donnant accès à la cuisine).

Local vélos dans l'immeuble, facile d'accès et sécurisé.

L'appartement bénéficie d'une vue totalement dégagée avec une exposition Sud-Ouest ce qui le rend très lumineux, il est au calme, traversant et est entièrement refait à neuf.

Le bien possède un plan modulable à souhait et de nombreux rangements intégrés et aménagés.

VUE DEGAGEE, LUMINOSITE, CALME, CLAIR, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot - L8 et Daumesnil - L6 et 8).

Une cave saine en sous sol de la copropriété complètent ce bien.

64.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	11
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	Chauffage, Eau froide/chaude, ascenseur, gardien, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-20 20:15:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

