



Local commercial 32,7 m² ? Rue d'Hauteville ? Vitrine sur rue ? À 7 min du métro ?

PARIS 75010

1 781 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 3668 € Honoraires

charges locataires: 6210 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Local commercial 32,7 m² ? Rue d'Hauteville ? Vitrine sur rue ? À 7 min du métro ?

Local commercial à louer situé rue d'Hauteville, à proximité immédiate des transports ? (à environ 7 minutes du métro), d'une surface de 32,7 m².

Le bien se compose d'une grande pièce principale avec vitrine sur rue ? offrant une bonne visibilité, d'un espace bureau ainsi que d'un WC.

Ce local convient à de nombreuses activités commerciales, avec possibilité de restauration sans extraction ??.

Disponible à compter du 31 mars 2026 ?.

Le loyer mensuel est de 1 725 € hors charges et hors taxes ?, avec des charges de 56 € par mois et une provision pour taxe foncière de 53 € par mois, soit un loyer mensuel charges comprises de 1 834 €.

Le dépôt de garantie est fixé à 3 668 €.

32.7 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	3668 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



