



## BEAU 2PIECES EN DERNIER ETAGE

PARIS 75012

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## BEAU 2 PIECES EN DERNIER ETAGE

A proximité immédiate de la Place Daumesnil,

Découvrez ce charmant deux pièces au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne très bien tenue.

Le bien donne au calme sur cour et a été récemment entièrement rénové.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien, la luminosité et l'agencement! Il se compose d'une entrée avec WC séparés, d'une cuisine semi-ouverte, d'une grande pièce de vie lumineuse (possibilité de créer une chambre).

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre.

Une cave complète ce bien.

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-20 20:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	599 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



