



## RARE 2 pièces en étage avec balcon

PARIS 75012

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## RARE 2 pièces en étage avec balcon

A proximité immédiate de la Place Daumesnil,

Découvrez au 11ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardien, un appartement deux pièces de 49m<sup>2</sup> Carrez.

Il se compose d'une entrée, un dressing, une pièce de vie avec un spacieux balcon de 12m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc.

AUCUNE PERTE DE PLACE, LUMINEUX ET CALME, VUE ENTIEREMENT DÉGAGÉE.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	11
Nombre étages	12

Dernier étage	Non
Provision sur charges	245 €
Prestations / charges	Gardien, Ascenseur, Chauffage CPCU, Eau chaude, Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-02 01:30:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



