



## 2 pièces avec grande terrasse

PARIS 75012

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## 2 pièces avec grande terrasse

Rue Élixa Lemonnier, à proximité du métro Dugommier,

Découvrez cet appartement deux pièces de 48m<sup>2</sup> Carrez en excellent état au 1er étage avec ascenseur sur jardin d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardien.

Il se compose d'une entrée avec dressing et rangements, une pièce de vie avec cuisine ouverte de 23m<sup>2</sup> donnant sur une magnifique terrasse de 21m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest, une salle de bains avec wc, une chambre.

LUMINEUX, CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave complète ce bien.

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Gardien / Ascenseur / Chauffage / Eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-26 20:06:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



