



## Très bel appartement - 45 m2 - 3 ème étage ascenseur

PARIS 75012

**445 000 € \***

\* 445 000 € honoraires inclus  
425 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Très bel appartement - 45 m2 - 3 ème étage ascenseur

Guy Hoquet Daumesnil vous présente ce très bel appartement au 3 ème étage d'une copropriété bien entretenue de la rue Taine.

Au troisième étage avec ascenseur vous serez séduit par le calme et les volumes de ce bien traversant qui se compose d'une pièce à vivre avec cuisine attenante (possibilité de l'ouvrir), d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains avec WC.

Vous apprécierez ses moulures raffinées, sa hauteur sous plafond remarquable et ses pièces aux volumes harmonieux.

A visiter sans tarder !

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	7
Charges forfaitaires	89 €
Prestations / charges	Syndic, entretien des parties communes, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-19 18:09:49
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 183.4 kWh/m2 par an

Conso Energ 348.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



