



À VENDRE BEAU 2 PIÈCES DE 39m2

PARIS 75012

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

À VENDRE BEAU 2 PIÈCES DE 39m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce bel appartement de 2 pièces de 39m2 situé au sein d'une petite copropriété avec ascenseur, de la très recherchée, à proximité immédiate des transports, de ses commerces et ses 2 lignes de métro (ligne 6 et ligne 8).

Calme et lumineux. L'appartement a récemment été refait et il se compose de la manière suivante : un grand séjour, une chambre avec placards, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et W.C séparé. L'ensemble du mobilier et de l'électroménager peut être inclus.

39 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1954 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-31 18:09:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



