



Local commercial Paris 1 pièce(s) 106 m2

PARIS 75012

3 217 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 217 € / mois

Honoraires charges locataires: 13000 €

TTC

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Local commercial Paris 1 pièce(s) 106 m2

Situé entre les métros Dugommier et Daumesnil, ce local commercial traversant de 106 m² en parfait état offre un cadre idéal pour une activité professionnelle.

Le bien se compose de trois grandes pièces principales ainsi que d'un espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureaux. Il dispose également d'une cuisine indépendante, de WC séparés et d'un sous-sol de 13,33 m².

Le local bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'une façade entièrement rénovée et d'un accès direct depuis la rue, offrant une excellente visibilité.

Activités autorisées : professions libérales, showroom, bureaux, galerie, boutique (hors restauration avec extraction).

Pour toute information ou organiser une visite :

Aaron ? 07 87 12 22 54

106 m²

1 pièce(s)

Provision sur charges	217 €
-----------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

