



3 pièces rénové avec goût - 2 chambres - Lumineux et au calme

PARIS 75020

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

3 pièces rénové avec goût - 2 chambres - Lumineux et au calme

À deux pas de la Place Gambetta, venez découvrir ce superbe appartement entièrement refait à neuf, alliant confort moderne et cadre de vie agréable.

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, sécurisée et avec gardien (construction 1996), ce bien saura vous séduire par ses prestations et son agencement optimisé, sans aucune perte de place.

Il se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte de 43 m², idéale pour recevoir, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que de deux chambres confortables.

Vous apprécierez particulièrement son environnement calme avec vue sur un jardin arboré.

Les + :

- Appartement clé en main
- Lumineux et au calme
- Proximité immédiate des commerces et transports

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus (20 000 €).

74 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	190 €
Prestations / charges	Ascenseur / Gardien / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43 m ²
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-25 02:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



