



Appartement Familial - 4 chambres - Deux balcons - LUMINEUX / CALME - Michel Bizot (L8) - Bois de Vincennes

PARIS 75012

1 000 000 € *

* 1 000 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Familial - 4 chambres - Deux balcons - LUMINEUX / CALME - Michel Bizot (L8) - Bois de Vincennes

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet appartement familial (106.6 m² plus 10 m² d'extérieurs), localisé à deux pas du métro Michel Bizot (L8) et à proximité du bois de Vincennes.

Il est situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété semi récente très bien tenue. Cette copropriété possède un local vélos.

L'appartement profite d'un Calme Absolu, il est traversant sans aucun vis à vis, LUMINEUX (exposition Sud-Ouest) et bénéficie d'une pièce de vie de plus de 38.5 m² avec cuisine ouverte. Il a la possibilité de créer une 4^{ème} chambre très facilement tout en conservant cette pièce de vie de plus de 38.5 m². Double exposition et deux espaces extérieurs de 10 m² au total, le tout donnant sur deux cours arborées.

Cet appartement possède un plan modulable à souhait et de nombreux rangements intégrés et aménagés.

Rafraichissement à prévoir.

ESPACES EXTERIEURS, LUMINEUX, CALME, TRAVERSANT, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot - L8).

Une cave saine en sous sol de la copropriété complète ce bien.

Un emplacement de parking sécurisé en sous-sol de la copropriété est en sus du prix.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	7
Provision sur charges	450 €
Prestations / charges	Eau froide, Eau Chaude, Ascenseur, Gardien, entretien parties communes, contrat syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée

Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-25 20:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	273 kWh/m2 par an
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



