



## Appartement Paris 1 pièce(s) 27.22 m2

PARIS 75012

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires

charges locataires: 408.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.66 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 1 pièce(s) 27.22 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot UNIQUEMENT par SMS ou via le site annonceur - 06 68 88 09 15

PAS D'APPELS AGENCE !

Rue d'Aligre - Dans un quartier prisé, à deux pas de la place d'Aligre, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, un spacieux studio de plus de 27m2, loué meublé, en parfait état (peintures neuves) comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte aménagée équipée avec machine à laver, une salle d'eau avec WC, un balcon de plus de 6m2.

Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges.

Disponible de suite.

27.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-04-15 14:35:54
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€

## Photos du bien

