



RUE TAINE - Très bel appartement - 45 m2 - 3 ème étage ascenseur

PARIS 75012

425 000 € *

* 425 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

RUE TAINE - Très bel appartement - 45 m2 - 3 ème étage ascenseur

Guy Hoquet Daumesnil vous présente ce très bel appartement au 3 ème étage d'une copropriété bien entretenue de la rue Taine.

Au troisième étage avec ascenseur vous serez séduit par le calme et les volumes de ce bien traversant qui se compose d'une pièce à vivre avec cuisine attenante (possibilité de l'ouvrir), d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains avec WC.

Le DPE est très facilement améliorable.

Vous apprécierez ses moulures raffinées, sa hauteur sous plafond remarquable et ses pièces aux volumes harmonieux.

A visiter sans tarder !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 7 |
| Charges forfaitaires | 89 € |
| Prestations / charges | Syndic, entretien des parties communes, eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 42 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1068 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 14 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2026-02-19 20:14:11 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 183.4 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|---------------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 348.5 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2010€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



