



## Appartement Vincennes 1 pièce(s)

VINCENNES 94300

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 272.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54.48 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Vincennes 1 pièce(s)

Pour les visites, contacter Samantha Nerot par SMS ou via le site annonceur : 06 68 88 09 15

Avenue Franklin Roosevelt - A deux pas du Château de Vincennes, dans une rue calme et une copropriété très bien tenue, charmant studio de plus de 18m2, au 6ème et dernier étage sans ascenseur.

Loué vide, il se compose d'une pièce principale, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC.

Calme et lumineux.

Chauffage collectif.

Disponible de suite.

18.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Date ERP	2026-05-13 05:43:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€

## Photos du bien

