



2 BUREAUX À VENDRE ? PARIS 16e ? RUE PERGOLÈSE

PARIS 75116

190 800 € *

* 190 800 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.66% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil

75012 Paris

0178902020

2 BUREAUX À VENDRE ? PARIS 16e ? RUE PERGOLÈSE

Situés au 10 rue Pergolèse, dans le 16e arrondissement de Paris, ces deux bureaux indépendants au 1er étage représentent une belle opportunité d'investissement ou d'occupation professionnelle.

Le lot se compose de deux bureaux :

Un premier bureau vide d'une surface de 11,85 m², disponible immédiatement.

Un second bureau d'une surface de 11,25 m², actuellement loué jusqu'au 13 octobre 2026, avec un loyer mensuel de 781,75 €, dont 50 € de charges.

Ce bien permet de combiner une occupation immédiate d'un bureau avec un revenu locatif déjà en place sur le second.

Prix de vente : 190 800 €

Honoraires : 10 800 € à la charge du vendeur

Idéal pour profession libérale, investisseur ou utilisateur souhaitant s'implanter dans un secteur recherché de Paris 16e.

11.85 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

