



Place Daumesnil - Refait à neuf - Immeuble de caractère - Charme de l'ancien - 3/4 pièces

PARIS 75012

900 000 € *

* 900 000 € honoraires inclus

870 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Place Daumesnil - Refait à neuf - Immeuble de caractère - Charme de l'ancien - 3/4 pièces

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir en Exclusivité cet agréable appartement de 3 pièces 2 chambres faisant 86m² - Totalement refait à neuf.

Transformable en 4 pièces 3 chambres, au deuxième étage avec ascenseur, au sein d'une très belle copropriété Ancienne en Excellent état général avec ascenseur, situé à deux pas de la place Felix Eboué (Daumesnil).

Vous y trouverez uniquement deux appartements par palier.

L'appartement est très charmant notamment grâce à son parquet d'origine en parfait état présent dans l'ensemble du bien, ses cheminées, sa hauteur sous plafond de plus de 2.90 m².

trois balconnets sont attenants à la pièce de vie ainsi qu'aux deux chambres actuelles.

L'appartement est modulable à souhait, vous pouvez facilement y faire une troisième chambre.

Une grande cave de 5 m² complète ce bien.

86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	374 €
Prestations / charges	Parties communes, gardien, ascenseur, eau froide, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	4448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1913
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-27 07:42:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





