



Appartement Paris 2 pièce(s) 43 m²

PARIS 75012

383 000 € *

* 383 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 2 pièce(s) 43 m²

GUY HOQUET DAUMESNIL vous présente ce charmant appartement de 38m² loi Carrez et 43m² de surface habitable entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, situé au sein d'une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec parquet massif, offrant un espace chaleureux et élégant avec une belle mezzanine. La cuisine séparée est aménagée et équipée.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien allie confort, modernité et tranquillité.

À visiter sans tarder !

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-14 14:23:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



