



## Studio lumineux et paisible aux portes du Bois de Vincennes

PARIS 75012

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.88% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Studio lumineux et paisible aux portes du Bois de Vincennes

À deux pas du métro Michel Bizot, découvrez ce charmant studio situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble ancien parfaitement entretenu.

Baigné de lumière et au calme, ce bien offre un cadre de vie agréable avec une entrée, une belle pièce de vie, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous apprécierez son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et du Bois de Vincennes, idéal pour profiter d'un environnement pratique et verdoyant.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif de qualité.

Une cave complète ce bien.

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

---

Fiche technique du bien

---

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Entretien communs / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-19 14:23:08
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien





