



Magnifique 3 pièces de 53m2 avec balcon

PARIS 75012

500 000 € *

* 500 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Magnifique 3 pièces de 53m2 avec balcon

Votre agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement 3 pièces de 53m2 au cinquième étage avec ascenseur, dans une copropriété très recherchée du quartier Daumesnil, parfaitement entretenu et sécurisé avec gardienne.

Vous serez également séduit par son agencement en étoile, sa clarté et sa luminosité (appartement traversant) et son état irréprochable.

L'appartement composé d'une entrée, d'un couloir avec beaucoup de rangements, d'un séjour exposé sud, une cuisine indépendante (possibilité de faire une cuisine ouverte sur séjour), deux chambres avec placards dont une avec un balcon, une salle d'eau et un WC.

Situé rue de Reuilly, au pied du métro Daumesnil, à proximité immédiate des écoles et des commerces.

Une cave ainsi qu'un box au sein de la copropriété complète ce bien (en sus du prix à 25.000€).

Local et espace de stockage pour vélo et trottinette.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 272 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1958 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-06-05 14:23:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



