



## Trois pièces en étage très élevé - Vue dégagée - Lumineux et paisible

PARIS 75012

**615 000 € \***

\* 615 000 € honoraires inclus

595 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.25% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Trois pièces en étage très élevé - Vue dégagée - Lumineux et paisible

À deux pas du métro Bel Air et de la Coulée Verte, découvrez ce superbe appartement traversant 3 pièces situé au 12ème étage avec ascenseur d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue avec gardien.

En excellent état, ce bien offre une distribution idéale : une entrée, un vaste séjour baigné de lumière de 30 m<sup>2</sup> exposé Sud et Ouest ouvrant sur un agréable balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que deux chambres au calme donnant accès à un second grand balcon. Une salle d'eau et des WC séparés complètent l'ensemble.

Vous serez séduit par sa luminosité exceptionnelle, sa vue entièrement dégagée et son environnement calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et des transports.

Une cave accompagne ce bien. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking à 20.000€.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	12
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Provision sur charges	260 €
Prestations / charges	Chauffage / Eau chaude et froide / Ascenseur / Gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-27 14:23:08
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



