



Appartement Familial - 3/4 chambres - Deux balcons - CALME - Bois de Vincennes

PARIS 75012

939 000 € *

* 939 000 € honoraires inclus

904 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Familial - 3/4 chambres - Deux balcons - CALME - Bois de Vincennes

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet appartement familial localisé à proximité du métro Michel Bizot (L8) et à deux pas du bois de Vincennes.

Il est situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété semi récente très bien tenue, dont le Ravalement extérieur vient tout juste d'être effectué. Cette copropriété possède un local vélos dans et plus précisément dans notre bâtiment.

L'appartement profite d'un Calme Absolu, il est traversant, et bénéficie d'une pièce de vie de plus de 40 m² avec la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour afin d'avoir un plateau de près de 55 m² / 4 fenêtres, une double exposition et deux espaces extérieurs de 7.5 m² au total pour cette partie jour, le tout donnant sur la cour arborée de l'immeuble.

de l'autre côté sur la partie nuit, vous trouverez : 3 chambres totalement au calme donnant sur le jardin arborée de la copropriété.

1 salle d'eau ainsi qu'une une salle de bains, 2 WC, et des rangements intégrées.

De plus le bien possède un plan modulable à souhait et de nombreux rangements intégrés et aménagés.

ESPACES EXTERIEURS, CLAIR, CALME, TRAVERSANT, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot - L8).

Un emplacement de parking sécurisé et une cave saine en sous sol de la copropriété complètent ce bien.

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 114 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|--|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 9 |
| Provision sur charges | 287 € |
| Prestations / charges | Eau froide, gardien, ascenseur, entretien parties communes |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 130 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3444 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-03-25 08:05:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 199 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





