



## Studio / Lumineux / Calme / En étage / Michel Bizot (L8)

PARIS 75012

**235 000 € \***

\* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Studio / Lumineux / Calme / En étage / Michel Bizot (L8)

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à découvrir ce studio plein de charme, une véritable opportunité dans le très recherché 12ème arrondissement de Paris.

Situé au 5ème et avant dernier étage d'un élégant immeuble de caractère datant de 1913, ce bien séduit immédiatement par sa luminosité exceptionnelle et son atmosphère paisible.

Idéalement implanté rue de la Véga, à seulement quelques pas du métro Michel Bizot (ligne 8), il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et espaces de vie du quartier.

Traversant et exposé Sud-Est, l'appartement profite d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée. Son environnement calme, au sein d'une rue à sens unique peu passante, en fait un véritable cocon au coeur de Paris.

Niché dans une copropriété à taille humaine, bien entretenue et au charme de l'ancien préservé, ce studio constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement patrimonial de qualité.

DPE : E

Un bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !

23.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Prestations / charges	Entretien parties communes / Contrat syndic / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1913
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-08 09:33:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 157 kWh/m2 par an

Conso Energ 298 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€

## Photos du bien



