



## GRAND 2 PIÈCES DE 45m<sup>2</sup> À RÉNOVER

Paris 75012

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## GRAND 2 PIÈCES DE 45m<sup>2</sup> À RÉNOVER

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet appartement de 2 pièces de 45m<sup>2</sup> situé au sein d'une petite copropriété de la très recherchée avenue DAUMESNIL, à proximité immédiate des transports, de ses commerces et ses 2 lignes de métro (ligne 6 et ligne 8).

Calme et lumineux. L'appartement est à rénover et il se compose de la manière suivante : un grand séjour, une chambre avec dressing, une cuisine aménagée, une salle de bains et W.C séparé. Une cave complète ce bien.

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1913
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rénover
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-17 20:56:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien





----- 1er étage -----

