



## Appartement trois pièces deux chambres

PARIS 75012

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement trois pièces deux chambres

Au pied de la Coulée Verte et à proximité du Bois de Vincennes,

Découvrez cet appartement trois pièces en bon état général au rez de chaussée d'une copropriété récente très bien tenue et sécurisée avec gardiens.

Sans perte de place et donnant entièrement au calme sur les jardins de la copropriété, il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.

LUMINEUX, CALME, PROXIMITE COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave complète ce bien.

**71 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

10

Dernier étage

Non

Provision sur charges	330 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS CPCU
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-26 22:43:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



