



## À VENDRE ? MURS COMMERCIAUX 60 m<sup>2</sup> ? Rue de Wattignies, Paris 12e

PARIS 75012

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## À VENDRE ? MURS COMMERCIAUX 60 m<sup>2</sup> ? Rue de Wattignies, Paris 12e

Situé au coeur du quartier recherché de la rue de Wattignies, dans le 12<sup>e</sup> arrondissement de Paris, ce local commercial de 60 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement dynamique et d'un environnement commerçant attractif.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un investisseur ou un utilisateur souhaitant acquérir des murs commerciaux dans un secteur vivant et bien desservi.

Caractéristiques du bien :

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Emplacement recherché dans le 12<sup>e</sup> arrondissement

Belle visibilité

Toutes activités autorisées (hors restauration)

Charges de copropriété : 190 € / mois

Local en bon état général

Disponible immédiatement

Ce local conviendra parfaitement à une activité de services, une profession libérale, des bureaux, un showroom ou tout autre commerce ne nécessitant pas d'extraction.

Sa situation privilégiée, à proximité des commerces, des transports et des axes principaux, en fait une adresse attractive pour développer une activité ou réaliser un investissement pérenne.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Aaron Attiach  
Guy Hoquet Daumesnil  
? 07 87 12 22 54

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

