



## Studio lumineux en étage élevé avec balcon / Vue dégagée

PARIS 75012

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Studio lumineux en étage élevé avec balcon / Vue dégagée

À deux pas du Bois de Vincennes et du métro Michel Bizot, découvrez ce charmant studio situé au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété récente, soigneusement entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à une large baie vitrée ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine indépendante offrant la possibilité d'être ouverte sur le séjour, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme, son étage élevé et sa vue dégagée sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie particulièrement agréable.

Une cave complète ce bien.

Les atouts :

- Transformable en 2 pièces
- 7<sup>e</sup>ème étage avec ascenseur
- Balcon
- Belle luminosité
- Vue dégagée
- Environnement calme
- Proximité immédiate des transports et du Bois de Vincennes

- Cave

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	166 €
Prestations / charges	Gardien / Ascenseur / Chauffage / Eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-15 15:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



