



## GRAND 3 PIÈCES de 67m<sup>2</sup> - CHARME DE L'ANCIEN

PARIS 75012

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## GRAND 3 PIÈCES de 67m<sup>2</sup> - CHARME DE L'ANCIEN

À QUELQUES PAS DE LA PLACE DAUMESNIL !

Découvrez ce très charmant 3 pièces traversant au 3<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble ancien.

Il se compose d'une grande entrée, un double séjour (possibilité de créer une deuxième chambre), une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande chambre avec placards, une salle de bains avec une baignoire et un W.C séparé. Ce bien séduira les amateurs du charme de l'ancien. Vous y apprécierez une belle hauteur sous plafond, d'élégantes moulures et des éléments de caractère qui confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique.

Une cave complète ce bien ainsi qu'un local vélo.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1913
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	12
Date ERP	2026-04-14 21:47:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€

---

## Photos du bien



