



## Appartement Paris 3 pièce(s) 54.67 m2

PARIS 75014

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 3 pièce(s) 54.67 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot par SMS : 06 68 88 09 15 ou via le site annonceur.

Au 4<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble ancien et de standing, au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue, découvrez cet appartement de 55 m<sup>2</sup> alliant le charme de l'ancien à des prestations contemporaines de qualité.

L'appartement se compose d'un agréable séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau rénovée avec des matériaux haut de gamme ainsi que de nombreux rangements, ainsi que d'une troisième pièce pouvant faire office de chambre d'enfant, de bureau ou de salle à manger.

Vous serez séduit par ses prestations de caractère : parquet ancien, cheminée en marbre, et de grandes fenêtres offrant une belle luminosité.

Situé rue du Commandeur, dans un environnement recherché du 14<sup>e</sup> arrondissement, à proximité immédiate des commerces, transports et de nombreux restaurants, cet appartement offre un agréable cadre de vie.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.  
Disponible de suite.

54.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	4056 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Date ERP	2026-06-26 01:10:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	301 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€

Photos du bien

