



## Charmant studio de 24m<sup>2</sup>

PARIS 75012

**182 000 € \***

\* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Charmant studio de 24m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce charmant studio de 24m<sup>2</sup> situé au sein d'une charmante copropriété à taille humaine, à proximité immédiate des commerces et des transports. L'appartement est composé d'une grande entrée avec rangements, un séjour orienté sud, avec cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et W.C séparé.

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre.

Une cave complète ce bien.

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès RER                                            | 5 min                     |
| Accès tramway                                        | 5 min                     |
| Accès Ecole                                          | 1 min                     |
| Accès Gare                                           | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 32                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1870                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2026-06-09 23:45:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 392 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



