



Appartement familial au dernier étage avec balcon

PARIS 75012

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement familial au dernier étage avec balcon

Idéalement situé au pied de la Coulée Verte et à proximité immédiate du Bois de Vincennes, découvrez ce bel appartement familial de 4 pièces, niché au 10ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse pièce de vie d'environ 33 m² ouvrant sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un dégagement avec de nombreux rangements, de deux grandes chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. POSSIBILITÉ 3ÈME CHAMBRE.

Vous apprécierez particulièrement son étage élevé, son calme absolu, sa vue dégagée sans vis-à-vis, ainsi que sa proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Une cave complète ce bien.

Les + :

Dernier étage avec ascenseur

Grand séjour de 33 m²

Possibilité 3ème chambre

Balcon agréable

Vue dégagée
Appartement lumineux et calme
Nombreux rangements
Proximité Coulée Verte, Bois de Vincennes, commerces et transports

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien rare sur le secteur !

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	400 €
Prestations / charges	Chauffage CPCU / Eau chaude / Ascenseur / Gardiens / Entretien copro / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.1 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-14 04:55:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



