



## Appartement Paris 3 pièce(s) 63.18 m2

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12**  
**DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 3 pièce(s) 63.18 m2

\*\*\* INFORMATIONS VISITES \*\*\*

Merci d'envoyer une demande directement depuis le site annonceur ou par SMS au : 06 68 88 09 15

PAS D'APPELS - Nous vous remercions de ne pas contacter l'agence directement par téléphone.

Boulevard de Picpus - A deux pas du métro Picpus (ligne 6), charmant 3 pièces loué meublé, au 2ème étage, comprenant, une cuisine aménagée équipée, une spacieuse pièce de vie, une première chambre, une seconde pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre d'enfant, une salle de bains avec WC, de nombreux rangements.

Disponible début août.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Loué avec une cave.

Nous nous excusons par avance de ne pas pouvoir répondre à l'ensemble des demandes reçues et vous remercions pour votre compréhension.

63.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 2                   |
| Nombre étages                      | 6                   |
| Provision sur charges              | 160 €               |
| Dépôt de garantie                  | 4200 €              |
| Bien en copropriété                | Oui                 |
| Meublé                             | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-07-13 03:27:35 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 322.9 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 169.9 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€ au 01/01/2021



Photos du bien





