



Studio lumineux et paisible aux portes du Bois de Vincennes

PARIS 75012

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Studio lumineux et paisible aux portes du Bois de Vincennes

À deux pas du métro Michel Bizot, découvrez ce charmant studio situé au 3^e étage d'un immeuble ancien parfaitement entretenu.

Baigné de lumière et au calme, ce bien offre un cadre de vie agréable avec une entrée, une belle pièce de vie, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous apprécierez son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et du Bois de Vincennes, idéal pour profiter d'un environnement pratique et verdoyant.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif de qualité.

Une cave complète ce bien.

26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Entretien communs / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-19 04:24:27
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



