



2 pièces / Voltaire / Charme de l'ancien

PARIS 75011

368 000 € *

* 368 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

2 pièces / Voltaire / Charme de l'ancien

Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces ? 1 chambre, idéalement situé rue Popincourt, au coeur du très recherché quartier Voltaire.

Au 5ème et avant dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien du début des années 1800, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Situé dans le bâtiment C, en fond de cour, il offre un calme absolu, une vue dégagée sur les toits de Paris ainsi qu'une belle luminosité grâce à sa double exposition Est/Ouest.

Les parties communes, récemment rénovées, participent au charme et à la qualité de cette copropriété. L'appartement se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bains et d'un WC sanibroyeur.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous serez séduit par son cachet, son environnement particulièrement paisible et son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités du quartier Voltaire.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

37.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Entretien parties communes / eau froide / contrat du syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2023-02-16 16:31:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	246.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien





