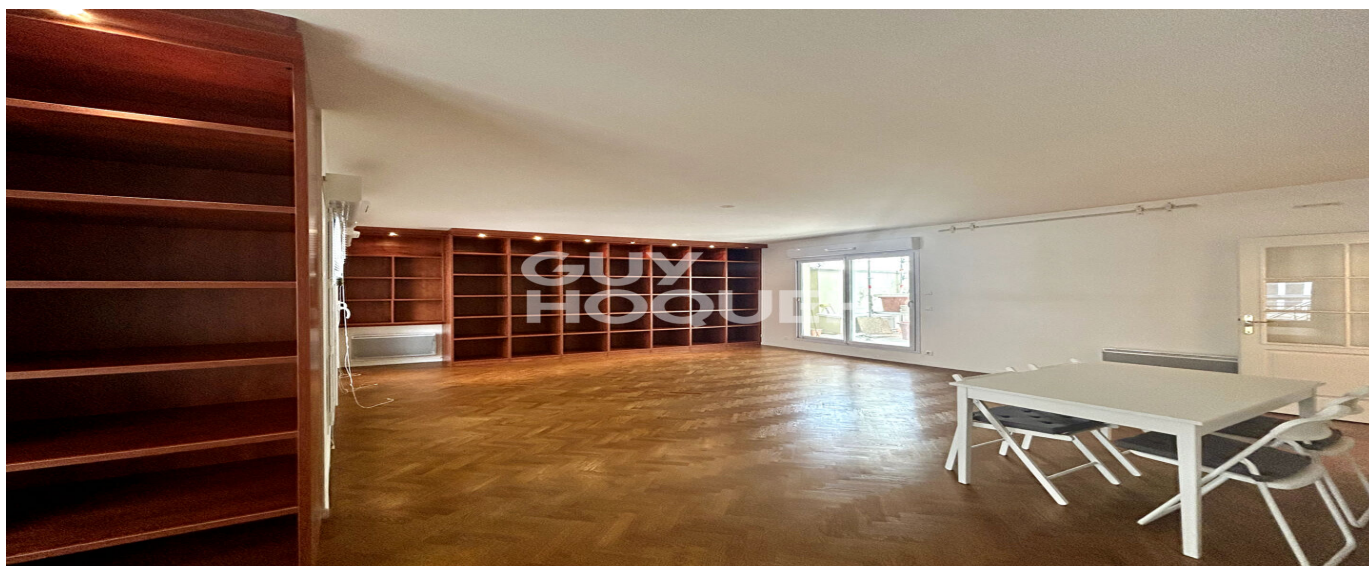




Appartement Paris 3 pièce(s) 85.02 m2

PARIS 75012

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 3 pièce(s) 85.02 m2

Rue Sidi Brahim - Idéalement situé, dans un immeuble récent et bien tenu, appartement trois pièces loué MEUBLE de plus de 85m2 comprenant : une entrée; un spacieux séjour / salle à manger de plus de 39m2, une cuisine aménagée équipée, deux vraies chambres, une salle de bains, un WC séparé, un balcon et une terrasse.

Appartement loué avec emplacement de parking pour petit véhicule (deux roues ou citadine).

Calme.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Ravalement de façade en cours, fin prévue pour la dernière semaine d'août.

Disponible de suite.

85.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	5200 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Date ERP	2026-07-22 14:52:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1740€

Photos du bien



