



Charmant deux pièces au calme

PARIS 75012

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant deux pièces au calme

Idéalement situé à proximité immédiate du métro Michel Bizot, des commerces et du Bois de Vincennes, découvrez ce charmant appartement 2 pièces en rez-de-chaussée sur cour, niché au sein d'un bel immeuble ancien en pierre et brique, parfaitement entretenu.

Situé au fond d'une cour arborée, cet appartement bénéficie d'un environnement particulièrement calme et sécurisé. Sans aucune perte de place, il offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son très bon état général, sa clarté, son agencement optimisé et sa situation privilégiée à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports.

Une cave complète ce bien.

Les + :

Environnement calme sur cour arborée
Proximité immédiate des commerces et transports
À deux pas du Bois de Vincennes
Plan optimisé sans perte de place
Immeuble ancien de caractère sans travaux
Cave

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	55 €
-----------------------	------

Prestations / charges	Eau froide / Services d'entretien
-----------------------	-----------------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	28
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	660 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-24 05:29:57
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



