



## PARIS XIIE - GARE DE LYON / DAUMESNIL / DIDEROT - APPARTEMENT FAMILIAL

PARIS 75012

**1 612 000 € \***

\* 1 612 000 € honoraires inclus

1 547 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## PARIS XIIE - GARE DE LYON / DAUMESNIL / DIDEROT - APPARTEMENT FAMILIAL

Entre la Gare de Lyon et le marché d'Aligre, dans un bel immeuble en pierre de taille, nous vous proposons un élégant appartement familial en parfait état de 151m<sup>2</sup> Carrez. Situé au 4ème étage, il comprend une entrée, une vaste double réception de 50m<sup>2</sup> exposée plein ouest avec une vue dégagée, trois belles chambres, deux salles d'eau avec toilette.

Parquet, moulures et cheminée ; belle hauteur sous plafond ; volumes équilibrés et harmonieux

**151.26 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                                                      |                                                                        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Etage                                                | 4                                                                      |
| Nombre étages                                        | 7                                                                      |
| Dernier étage                                        | Non                                                                    |
| Provision sur charges                                | 431 €                                                                  |
| Prestations / charges                                | Eau froide, ascenseur / Entretien parties communes / contrat du syndic |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                                    |
| Nb Lots Copropriété                                  | 37                                                                     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5092 €                                                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                              |
| Date ERP                                             | 2026-03-06 21:37:57                                                    |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                                                    |
| Conso Energ                                          | 160 kWh/m2 par an                                                      |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 156 kWh/m2 par an                                                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3000€

## Photos du bien





