



NOISY-LE-SEC 3 PIÈCES TERRASSE PARKING RÉSIDENTE RÉCENTE

NOISY LE SEC 93130

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

NOISY-LE-SEC 3 PIÈCES TERRASSE PARKING RÉSIDENTE RÉCENTE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 60,80 m² Loi Carrez, situé à proximité immédiate du canal de l'Ourcq et de la future station Grand Paris Express Ligne 15 « Pont de Bondy ».

Au sein d'une résidence récente, sécurisée et encore couverte par la garantie décennale, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement sur une agréable terrasse d'angle de 13,61 m².

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Calme et lumineux, l'appartement bénéficie d'un environnement agréable, à proximité des transports, commerces et des promenades le long du canal.

Une place de parking complète ce bien.

Un appartement récent, fonctionnel et disposant d'un bel extérieur, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



