



À VENDRE - BEAU STUDIO DE 24M2 - RUE DE PICPUS

PARIS 75012

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

À VENDRE - BEAU STUDIO DE 24M2 - RUE DE PICPUS

Découvrez ce charmant studio de 25 m² situé au 4ème étage avec ascenseur, sur la rue de Picpus. Ce bien rare sur le marché est idéalement exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité et un cadre calme sans vis-à-vis. L'appartement comprend une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une salle de bain avec un WC. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent confort et tranquillité. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un gardien dans l'immeuble. La localisation est exceptionnelle : à seulement 1 minute à pied des transports en commun (métro Michel Bizot, tramway, bus), des commerces, des écoles, de pharmacies, boulangeries, restaurants et parcs. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT pour organiser une visite !

24 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-09-01 08:32:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



