



Immeuble Récent / Calme / Lumineux / Ascenseur / Dugommier - Daumesnil

PARIS 75012

246 500 € *

* 246 500 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Immeuble Récent / Calme / Lumineux / Ascenseur / Dugommier - Daumesnil

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous propose en exclusivité ce studio situé au coeur du 12^e arrondissement, à proximité immédiate du métro Dugommier, de la place Félix Éboué et de la place Daumesnil, dans un secteur recherché pour sa qualité de vie, ses commerces et ses transports.

Au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent datant de 1991, cet appartement donne entièrement sur cour et bénéficie ainsi d'un environnement particulièrement calme et agréable.

Son exposition Est lui apporte une belle luminosité, notamment le matin, tout en conservant une atmosphère paisible à l'écart de l'animation de la rue.

Le véritable atout de ce studio réside dans son plan modulable et son potentiel d'aménagement. Sa configuration permet de repenser facilement les volumes selon vos envies : créer un espace totalement ouvert de type plateau pour gagner en sensation d'espace, ou conserver une distribution plus structurée avec des espaces de rangement fonctionnels.

Un bien offrant de nombreuses possibilités d'optimisation, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Les + : immeuble récent - ascenseur - calme sur cour - luminosité - exposition Est - plan modulable - potentiel d'aménagement - cave - emplacement recherché.

Un studio à découvrir rapidement pour apprécier pleinement son potentiel.

Contactez votre agence Guy Hoquet Daumesnil pour organiser une visite.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	68 €
Prestations / charges	Ascenseur / Parties communes Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-10 08:32:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

